



III.-ADMINISTRACIÓN LOCAL AYUNTAMIENTO DE SAN PELAYO

En virtud del acuerdo plenario de fecha 26 de septiembre de 2018, ha sido aprobado el Pliego de Cláusulas Administrativas que han de regir la subasta pública de seis Finca urbanas de propiedad municipal, con destino a la construcción de viviendas unifamiliares, conforme a los siguientes datos:

1.-Entidad adjudicadora:

- a).Organismo: Ayuntamiento de San Pelayo
- b).Dependencia que tramita el expediente: Ayuntamiento de San Pelayo
- c).Obtención de información: Ayuntamiento de San Pelayo
Correo electrónico: ayuntamiento@sanpelayo.gob.es

2.-Objeto del contrato.

Subasta pública para la Enajenación de las siguientes parcelas:

-Parcela 1.1: Finca registral 1020 Superficie 217,20 m2 valor 2.665,04 euros, emplazamiento Calle de las Casas Nuevas nº1.

Linderos: Norte: Parcela rústica 5299 del polígono 1, Sur: calle de las Casas Nuevas, Este: Parcela 1.2 resultado de la segregación de la parcela matriz, Oeste: Camino de acceso al suelo rustico.

-Parcela 1.2: Finca registral 1612, superficie 223,70 m2, valor 2.744,80 euros, emplazamiento Calle Casas Nuevas nº 3 de San Pelayo.

Linderos: Norte: Parcela rústica 5299 y 5300 del polígono 1, Sur: calle de las Casas Nuevas, Este: Parcela 1.3 resultado de la segregación, Oeste: con la parcela 1.2 resultado de la segregación de la parcela matriz

-Parcela 1.3: Finca registral 1613, superficie 224,66 m2, valor 2.756,58 euros, emplazamiento Calle Casas Nuevas nº 5 de San Pelayo.

Linderos: Norte: Parcela rústicas 5299 y 5300 del polígono 1, Sur: calle de las Casas Nuevas, Este: parcela 1.4 resultado de la segregación, Oeste: con la parcela 1.2 resultado de la segregación de la parcela matriz

-Parcela 1.4: Finca registral 1614, superficie 225,62 m2, valor 2.768,36 euros, emplazamiento Calle Casas Nuevas nº 7 de San Pelayo.

Linderos: Norte: Parcela rústica 5299 y 5300 del polígono 1, Sur: calle de las Casas Nuevas, Este: Parcela 2.1 resultado de la segregación, Oeste: con la parcela 1.3 resultado de la segregación de la parcela matriz.

-Parcela 2.1: Finca registral 1611, superficie 226,56 m2, valor 2.779,89 euros, emplazamiento Calle Casas Nuevas nº 9 de San Pelayo.

Linderos: Norte: Parcela rustica 5300 del polígono 1, Sur: calle de las Casas Nuevas, Este: Parcela 2.2 resultado de la segregación, Oeste: con la parcela 1.4 resultado de la segregación de la parcela matriz

-Parcela 2.2: Finca registral 974, superficie 263.58 m2, valor 3.234,13 euros, emplazamiento Calle Casas Nuevas nº 11 de San Pelayo.





Linderos: Norte: Parcela rustica 5300 del polígono 1, Sur: calle de las Casas Nuevas, Este: Carretera VA 515 Tordesillas – Medina de Rioseco , Oeste: con la parcela 2.1 resultado de la segregación de la parcela matriz

3.-Tramitación y procedimiento.

a).Tramitación: Ordinaria por procedimiento abierto

b).Criterio de adjudicación: Subasta: Único criterio el precio.

4.-Importe de la enajenación: El tipo de licitación será al alza, excluidos los impuestos, según se describe en el Pliego de Cláusulas Administrativas

-Parcela 1.1: Finca registral 1020 Superficie 217,20 m2 valor 2.665,04 euros

-Parcela 1.2: Finca registral 1612, superficie 223,70 m2, valor 2.744,80 euros

-Parcela 1.3: Finca registral 1613, superficie 224,66 m2, valor 2.756,58 euros

-Parcela 1.4: Finca registral 1614, superficie 225,62 m2, valor 2.768,36 euros

-Parcela 2.1: Finca registral 1611, superficie 226,56 m2, valor 2.779,89 euros

-Parcela 2.2: Finca registral 974, superficie 263.58 m2, valor 3.234,13 euros

5.-Garantías:

Los licitadores que resulten adjudicatarios deberán constituir una garantía definitiva por importe del 5% del precio de adjudicación. Se exime de presentar garantía provisional.

6.-Presentación de ofertas:

a).Fecha límite de presentación : Veinte días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia o el inmediato hábil si aquel fuera festivo o inhábil.

b).Modalidad de presentación: Manual

c).Documentación a presentar: la especificada en el Pliego de cláusulas Administrativas.

d).-Lugar de presentación: Ayuntamiento de San Pelayo, Plaza Constitución 1 – 47129 San Pelayo (Valladolid)

7.-Apertura de Ofertas: En la Casa Consistorial el día 16 de enero de 2019 a las 18,00 horas

8.-Criterio de Adjudicación: Oferta económica más beneficiosa para la Entidad Local,

9.-Gastos: Serán por cuenta de los adjudicatarios.

En San Pelayo a 20 de noviembre de 2018.-La Alcaldesa.- Fdo.: Virginia Hernández Gómez.